

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «12» апреля 2018 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Дата составления протокола: «12» апреля 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 65 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Саадов Фазиль Шукур Оглы (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна (управляющий ООО «Казачинское КХ»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Саадов Фазиль Шукур Оглы (собственник квартиры №6, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна (управляющий ООО «Казачинское КХ»).

**Отчет управляющей компании за 2017г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Не выполнять текущий ремонт
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65%	0%	0%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4.	Не выполнять работы по текущему ремонту
5.	
6.	

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65%	0%	0%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

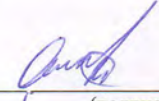
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 12 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 12 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ Саадов Фазиль Шукур Оглы \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ Чернявская Людмила Александровна \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «12» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Ищеркина Галина Владимировна	38,6	38,6	11	<i>Ищеркина</i>
2	2	Шкопкина Валентина Ивановна	41,54	41,54	12	
3	3	Сенина Ирина Николаевна	51,7	51,7	15	<i>Сенина</i>
4	3	Евлампьева Светлана Иннокентьевна	39,2	39,2	11	
5	5	Ветиорец Светлана Андрияновна	39,1	39,1	11	
6	6	Саадов Фазиль Шукур Оглы	40,2	40,2	12	<i>Саадов</i>
7	7	Щербакова Нина Ивановна	52,6	52,6	15	<i>Щербакова</i>
8	8	Брайнер Мария Имровна	40,3	40,3	12	<i>Брайнер</i>
<b>Итого:</b>			<b>343,2</b>	<b>343,2</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*Кучерова*

тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Красноармейская, д. 16**  
**за 2017 год**

выполненные работы: изготовление металлических ворот

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>17441,5</b>
В том числе:				
ПГС	1,5			525
краска	1,45			126
труба	14,196			12918,5
шарнир	6			960
цемент	3			795
замок	1			1005
гвозди	1			72
шифер	3			1050
<b>Зарботная плата:</b>				<b>17352</b>
ремонт кровли				682
Изготовление металлических ворот				16670
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				3505
АУР				5205,6
Накладные				5206
<b>Итого расходов:</b>				<b>48710</b>
Остаток средств на 01.01. 2017г				6578,96
Оплачено за 2017				21473,73
Остаток средств на 01.01.2018 год				-20657,31

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

Л.А. Чернявская